

12. august 2021
Sagsnr.: 20/14110
Klagenr.: 1014808
CHMI

**AFGØRELSE
i klagesag om Assens Kommunes afgørelse om, at en autocamperplads
på Næsvej, Assens, ikke er en campingplads**

Assens Kommune traf den 29. september 2020 afgørelse om, at en autocamperplads ved Næsvej 16, 5610 Assens, ikke er en campingplads i henhold til campingreglementet, og at forholdet er i overensstemmelse med lokalplan nr. I-F301, Hotel Assens Marina og for del af Asnæs området ved Assens Lystbådehavn.

Afgørelsens adressat har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er omfattet af campingreglementet.

Planklagenævnet har ikke fundet anledning til at behandle det øvrige klagepunkt i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at kommunens afgørelse gælder.

Planklagenævnet
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
www.naevneshus.dk

1. Sagens oplysninger

1.1. Ejendommen og lokalplanen for området

Klagen vedrører en autocamperplads, som ligger ved Næsvej 16, 5610 Assens, matr.nr. 48d Assens Markjorder.

Arealet er omfattet af [lokalplan nr. I-F301, Hotel Assens Marina og for del af Asnæs området ved Assens Lystbådehavn](#).¹

Ejendommen ligger i delområde III.

Af lokalplanens § 3.3 fremgår følgende om anvendelsen af delområde III:

Areal til offentlige formål.

Arealet må kun anvendes til offentlige formål herunder til aktiviteter med tilknytning til lystbådehavnen samt andre fritidsaktiviteter med en naturlig tilknytning til området.

Arealet er ejet af Assens Kommune. Kommunen har oplyst, at brugsretten til arealet er overdraget til Assens Marina, som har fuld råderet over arealet. Autocamperpladsen er indrettet med individuelle båse ned mod lystbådehavnen. Der er opsat skiltning om, at der ikke må lægges tæpper på jorden eller sættes hegn op, samt at markiser, borde og stole skal pakkes ned for natten.

1.2. Klagen og bemærkningerne hertil

I sagen indgår følgende materiale fra klageren: Klagen af 8. oktober 2020.

Kommunen er kommet med bemærkninger til klagen den 8. december 2020. Derudover er Assens Marina kommet med bemærkninger til klagesagen den 5. januar 2021.

Planklagenævnet modtog klagen fra kommunen den 8. december 2020.

Klagen og bemærkningerne er i deres helhed indgået i sagsbehandlingen. Klagen er kort gengivet nedenfor under afsnit 2.

2. Planklagenævnets bemærkninger og afgørelse

2.1. Planklagenævnets kompetence og prøvelse

Planklagenævnet kan tage stilling til klager over en kommunes afgørelser efter campingreglementet, jf. campingreglementets² § 21, stk. 1, jf. sommerhuslovens³ § 10 e, stk. 1.

¹ Planerne kan søges frem på plandata.dk: <http://kort.plandata.dk/searchlist/#/>.

² Bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.

³ Lovbekendtgørelse nr. 949 af 3. juli 2013 om lov om sommerhuse og camping m.v. med senere ændringer.

2.2. Forholdet til campingreglementet

2.2.1. Klagen

Klageren anfører, at anvendelsen af autocamperpladsen kræver en udlejnings-tilladelse. Klageren anfører desuden, at autocamperpladsen er en camping-plads, idet der udlejes et areal til dag- og natophold i autocampere, camping-vogne og telte.

Klageren har endvidere klaget over, at autocamperpladsen er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, idet klageren anfører, at lokalplanen ikke giver mulighed for at drive campingplads på området.

2.2.2. Generelt om campingreglementets anvendelsesområde

Det følger af sommerhuslovens § 1, stk. 1, nr. 3, at der ikke uden forudgående tilladelse efter lovens § 2 må ske erhvervsmæssig udlejning af arealer til camping.

Det følger af campingreglementets § 1, stk. 2, at der ved campingpladser forstås arealer, som erhvervsmæssigt eller for et længere tidsrum end seks uger årligt udlejes eller fremlejes til dag- og natophold i campingenheder.

Det følger af campingreglementets § 1, stk. 3, at der ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Følgende fremgår af afsnit 2 i vejledningen til campingreglementet:⁴

[...]

Heller ikke parkeringsarealer, hvor førere af autocampere, campingvogne m.v. lovligt kan parkere, eller stoppe op for at hvile sig (raste) med henblik på at kunne fortsætte sin kørsel forsvarligt, er omfattet af campingpladsbegrebet.

På offentlige veje og private fællesveje – kan vejmyndigheden med samtykke fra politiet – fastsætte lokale bestemmelser om, hvor og i hvilket omfang der kan parkeres, fx med visse autocampere, jf. § 92, stk. 1, i færdselsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 1324 af 21. november 2018, med senere ændringer.

Udgangspunktet for sådanne parkeringsarealer er, at de ikke er omfattet af campingpladsbegrebet. Hvis ophold eller overnatning med autocampere får karakter af et campingophold, kan der efter omstændighederne

⁴ Vejledning nr. 9426 af 2. juli 2020 om campingreglementet.

være tale om en overtrædelse af campingreglementets § 2, stk. 1, se nærmere herom i afsnit 2.2.

Følgende fremgår af afsnit 2.1 i vejledningen til campingreglementet:

Reglementet finder også anvendelse på campingpladser, der alene kan benyttes af autocampere. Sådanne campingpladser må dog ikke forveksles med parkeringsarealer til raste (rastepladser) for fx autocampere m.fl., se ovenfor under afsnit 2.

Af Erhvervsstyrelsens notat om regler for færdsel, parkering og camping med autocampere⁵ fremgår bl.a.:

Autocampere må parkere på alle parkeringspladser, så længe autocampere kan holde inden for p-båsen. Autocampere, der er for store til at parkere på almindelige parkeringspladser, skal anvende særligt afmærkede autocamper-parkeringspladser eller parkere på andre måder, men lovligt.

[...]

Det følger af sommerhuslovgivningen og vejlovgivningen, at camping alene må ske på campingpladser. Dette gælder også for autocampere, campingbiler, campingvogne, telte og lignende transportable konstruktioner. Der sondres i lovgivningen mellem at "campere" og at "raste". At raste betyder, at man parkerer for at hvile sig - fx hvis man sover, slapper af eller indtager mad med henblik på at kunne fortsætte sin kørsel forsvarligt. Hvis man derimod indtager et område for en periode med et andet formål end blot at raste, fx ved at opholde sig på pladsen i en længere periode, slå lejr, have opslåede fortelte eller gøre lignende større indretninger på parkeringsarealet, betragtes opholdet som camping og kan alene ske på en campingplads.

2.2.3. Planklagenævnets vurdering

Assens Kommune har truffet afgørelse om, at etablering af 15 parkeringspladser for autocampere ikke er omfattet af kravet om udlejningstilladelse i campingreglementet, idet der ikke sker udlejning af arealer til dag- og natophold.

Assens Marina har i forbindelse med sagen oplyst, at marinaen ikke udlejer arealer til camping, men tilbyder marinaens servicefaciliteter til førere og passagerer i autocampere, som parkerer på marinaens arealer. Assens Marina har ligeledes oplyst, at autocampere, som parkerer på marinaens arealer, erfaringsmæssigt parkerer under 24 timer. Endvidere har Assens Marina oplyst, at der ikke opkræves betaling, såfremt man ikke ønsker at benytte sig af faciliteterne.

⁵ Regler for færdsel, parkering og camping med autocampere af 1. april 2019. Notatet kan findes på Erhvervsstyrelsens hjemmeside boligejer.dk.

Planklagenævnet finder ikke, at den etablerede autocamperplads er omfattet af campingreglementets § 1, stk. 2.

Nævnet finder, at pladsen har karakter af et parkeringsareal, hvor førere af autocampere m.v. lovligt kan parkere, eller stoppe for at hvile sig med henblik på at kunne fortsætte sin kørsel forsvarligt. Nævnet lægger herved vægt på, at autocampere kan parkere gratis på pladsen, og at opholdet for den enkelte bruger efter det oplyste er under 24 timer. Nævnet lægger endvidere vægt på, at der er opsat skiltning, hvoraf det fremgår, at det ikke er tilladt lægge tæpper på jorden eller opsætte hegn, samt at markiser, borde og stole skal pakkes ned for natten.

Nævnet finder ikke, at det forhold, at Assens Marina tilbyder brugerne af pladsen at købe sig adgang til at bruge marinaens servicefaciliteter kan føre til et andet resultat. Nævnet lægger vægt på, at anvendelsen af servicefaciliteterne ikke er en betingelse for anvendelse af autocamperpladsen.

Planklagenævnet bemærker, at såfremt ophold eller overnatning med autocampere får karakter af et campingophold, kan der efter omstændighederne være tale om en overtrædelse af campingreglementets § 2, stk. 1.

Da nævnet ikke finder, at autocamperpladsen er omfattet af campingreglementet, har nævnet ikke fundet anledning til at tage stilling det øvrige klagepunkt.

3. Afsluttende bemærkninger

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 4, stk. 1, i lov om Planklagenævnet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 3, stk. 3, i lov om Planklagenævnet.⁶ Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. § 3, stk. 4, i lov om Planklagenævnet.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke. Klagegebyrer tilbagebetales kun, hvis nævnet har afvist at behandle sagen, hvis klagen tilbagekaldes, eller hvis nævnet giver klageren medhold eller i øvrigt ændrer den afgørelse, der er klaget over. Det er ikke tilfældet i denne sag. Planklagenævnets afgørelse vedrørende klagegebyret kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Der henvises til § 3 i gebyrbekendtgørelsen for Planklagenævnet.⁷

⁶ Lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

⁷ Bekendtgørelse nr. 108 af 28. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet.

4. Meddelelse og offentliggørelse af afgørelsen

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Assens Kommune (Byrådssekretariatet, sags id.: 20/12797) samt for klageren og dennes repræsentant via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen som Digital Post.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://pkn.naevneneshus.dk/>. Personoplysninger vil blive anonymiseret.



Elsebeth Braüner
Stedfortrædende formand